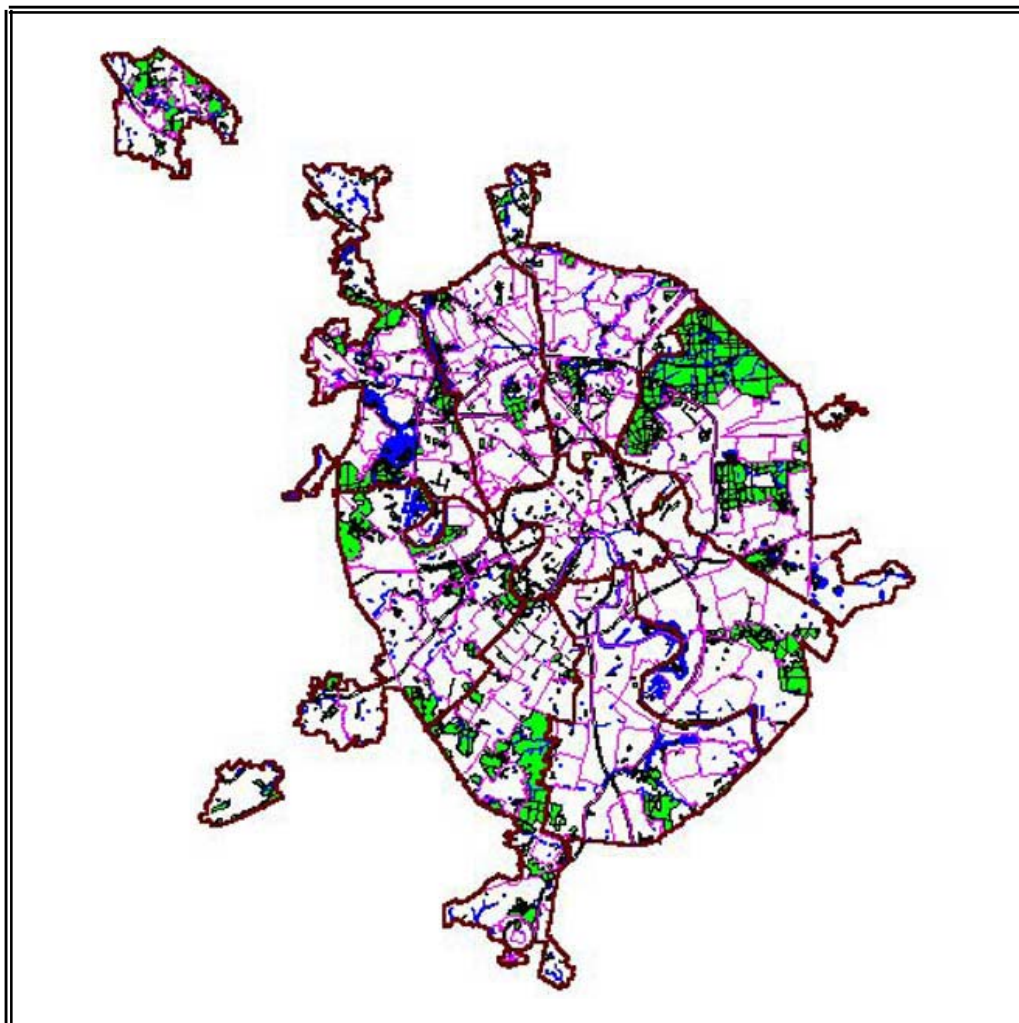




ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление
Москомархитектуры»

№01.07.015.2015
актуализация №01.07.009.2009

ПРОЕКТ

межевания (актуализации) территории квартала, Таганского района,
ограниченного Новорогожской улицей, Нижегородской улицей, Ковровым
переулком
(2-й этап)

Государственный заказчик: Департамент городского имущества города Москвы
Государственный контракт №750г от 13.10.2014

Москва, 2014г



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры»

ПРОЕКТ

межевания (актуализации) территории квартала, Таганского района,
ограниченного Новорогожской улицей, Нижегородской улицей, Ковровым
переулком
(2-й этап)

№01.07.015.2015
актуализация №01.07.009.2009

Государственный заказчик: Департамент городского имущества города Москвы
Государственный контракт №750г от 13.10.2014

Начальник

Г.И.Беляев

Заместитель начальника

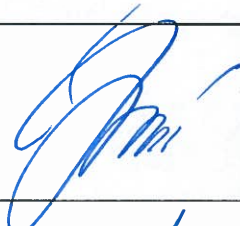
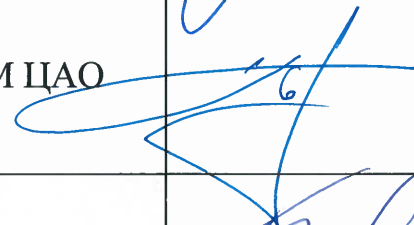
Н.П.Шепелев

Начальник ТППМ ЦАО

Т.В.Жаркова

Москва, 2014г

Работа «Проект межевания (актуализации) территории квартала № 1940, Таганского района, ограниченного Новорогожской улицей, Нижегородской улицей, Ковровым переулком» выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя		Подпись	ФИО.
Авторы работы			
1	Начальник ТППИМ ЦАО		Т.В. Жаркова
2	Главный архитектор ТППИМ ЦАО		З.Т. Байдашвили
3	Главный специалист		С.Д. Белов

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Введение	5
1. Материалы по обоснованию проекта межевания	6
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории	7
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	8
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования	9
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков	10
2. Проект межевания территории	22
2.1. Положения о межевании территории	27
2.2. Чертежи (планы) межевания территории	30
3. Выводы и рекомендации	36
Приложения:	
1. Данные ГорБТИ	38
2. Данные ДГИ об установленных земельных участках	42
3. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года	59
4. План межевания проекта № 01.07.009.2009.	62
5. Материалы согласования	64

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т.ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, Жилищным Кодексом Российской Федерации иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

«Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2), выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основе градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном

использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- данных Департамента городского имущества города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

- данных ИС РЕОН.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в Таганском районе, Центрального административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена: Новорогожской улицей, Нижегородской улицей, Ковровым переулком.

Площадь территории (квартала) в границах разработки 20,6240 га.

Расчетное население 10 920 человек.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания всего размещено 47 зданий, сооружений, в том числе 20 жилых зданий.

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве на территории межевания размещаются объекты культурного наследия.

На территории межевания не выявлены границы особо охраняемых природных территорий, которые соответствуют требованиям природоохранного законодательства.

Кроме того, на территории межевания установлены:

- в составе красных линий:

- границы территорий улично-дорожной сети;
- линии застройки;
- границы территорий линейных объектов;
- границы территорий общего пользования;

- в составе зон с особыми условиями использования территории,

территория квартала расположена:

- в границах зоны регулирования застройки.

На территорию квартала разработан и утвержден проект межевания № 01.07.009.2009.

Целью настоящего проекта является актуализация указанного проекта, в соответствии с требованиями установленными Земельным Кодексом РФ, Градостроительным Кодексом РФ, Градостроительным Кодексом г. Москвы, иными действующими нормативно-правовыми документами.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию (не обнаружено отсутствие на территории межевания указанных в данных технической инвентаризации зданий, сооружений).

Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей откосов, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых и нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с нормами.

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Участок № 1 площадью 0,3245 га устанавливается жилому дому по адресу: Новорогожская улица, д. 20, по фактическому использованию, что соответствует нормативно необходимой площади, в том числе участок с минимальными обременениями 0,1270 га. Доступ на участок с улицы Новорогожская. Расчет нормативно необходимой площади участка дома, построенного в 2004 году, произведен на основании «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы МГСН 1.01-99».

Участок № 2 площадью 0,5572 га устанавливается жилому дому по адресу: улица Новорогожская, д. 14, корп. 1, по фактическому использованию, что соответствует нормативно необходимой площади, в том числе участок с минимальными обременениями 0,2362 га. Доступ на участок с улицы Новорогожская. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 2001 году, произведен на основании «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы МГСН 1.01-99».

Участок подлежит обременению сервитутом проезда и прохода к участку № 18.

Необходимо обеспечить доступ к объекту коммунального назначения - ЦТП, участок № 43.

Участок № 3 площадью 0,2426 га устанавливается жилому дому по адресу: Новорогожская улица, д. 36, по фактическому использованию, что соответствует нормативно необходимой площади, в том числе участок с минимальными обременениями 0,0922 га. Доступ на участок с Новорогожской улицы. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1968 году, произведен на основании «Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г».

Участок № 4 площадью 0,3652 га устанавливается жилому дому по адресу: улица Новорогожская, дом 40, по фактическому использованию, что соответствует нормативно необходимой площади, в том числе участок с минимальными обременениями 0,1184 га. Доступ на участок с Новорогожской улицы. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 2006 году, произведен на основании «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы МГСН 1.01-99».

Необходимо обеспечить доступ к объекту коммунального назначения - ЦТП, участок № 38.

Участок № 5 площадью 0,3670 га устанавливается жилому дому по адресу: улица Новорогожская, дом 42, по фактическому использованию, что соответствует нормативно необходимой площади, в том числе участок с минимальными обременениями 0,1138 га. Доступ на участок с Новорогожской улицы. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 2006 году, произведен на основании «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы МГСН 1.01-99».

Необходимо обеспечить доступ к объекту коммунального назначения - ТП, участок № 29.

Участок № 6 площадью 1,2274 га устанавливается жилому дому по адресу: улица Новорогожская, дом 8, по фактическому использованию, что соответствует нормативно необходимой площади, в том числе участок с

минимальными обременениями 0,4480 га. Доступ на участок с Новорогожской улицы. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 2008 году, произведен на основании «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы МГСН 1.01-99».

Необходимо обеспечить доступ к объекту коммунального назначения - ТП, участок № 37 и ЦТП, участок № 46.

Участок № 7 площадью 1,3904 га устанавливается жилому дому по адресу: Нижегородская, дом 11, по фактическому использованию, что соответствует нормативно необходимой площади, в том числе участок с минимальными обременениями 0,4150 га. Доступ на участок с Нижегородской улицы. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 2013 году, произведен на основании «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы МГСН 1.01-99».

Участок подлежит обременению сервитутом прохода и проезда к участку: № 11, № 19.

Участок № 8 площадью 1,9216 га устанавливается жилому дому по адресу: улица Нижегородская, дом 25, по фактическому использованию, что соответствует нормативно необходимой площади, в том числе участок с минимальными обременениями 0,6857 га. Доступ на участок с улицы Нижегородская. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 2007 году, произведен на основании «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы МГСН 1.01-99».

Необходимо обеспечить доступ к объекту коммунального назначения – ТП, участок № 35.

Участок № 9 площадью 0,7618 га устанавливается жилому дому по адресу: улица Нижегородская, дом 9А, по фактическому использованию, что соответствует нормативно необходимой площади, в том числе участок с минимальными обременениями 0,2885 га. Доступ на участок с Нижегородской

улицы, через территорию общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1961 году, произведен на основании «Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58».

Участок № 10 площадью 1,1180 га устанавливается жилому дому по адресу: Новорогожская улица, д. 10, по фактическому использованию, что соответствует нормативно необходимой площади, в том числе участок с минимальными обременениями 0,2707 га. Доступ на участок с Коврова переулка. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 2008 году, произведен на основании «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы МГСН 1.01-99». Необходимо обеспечить доступ к объекту коммунального назначения – ТП, участок № 25.

Участок № 11 площадью 0,2929 га устанавливается жилому дому по адресу: Нижегородская улица, д. 11В, по фактическому использованию, что соответствует нормативно необходимой площади, в том числе участок с минимальными обременениями 0,0660 га. Доступ на участок с Нижегородской улицы, через территорию общего пользования и по сервитуту участка № 7. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1964 году, произведен на основании «Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58».

Участок № 12 площадью 0,3210 га устанавливается жилому дому по адресу: улица Новорогожская, дом 22, по фактическому использованию, что меньше нормативно необходимой площади в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,1228 га. Доступ на участок с Новорогожской улицы, через территорию общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 2004 году, произведен на основании «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы МГСН 1.01-99».

Необходимо обеспечить доступ к объекту коммунального назначения – ТП, участок № 33.

Участок № 13 площадью 1,7367 га устанавливается жилому дому по адресу: Нижегородская улица, дом 17, по фактическому использованию, что соответствует нормативно необходимой площади, в том числе участок с минимальными обременениями 0,4389 га. Доступ на участок с улицы Нижегородской улицы. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 2009 году, произведен на основании «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы МГСН 1.01-99».

Участок № 14 площадью 0,3126 га устанавливается жилому дому по адресу: Новорогожская улица, д. 28, по фактическому использованию, что меньше нормативно необходимой площади, в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,1270 га. Доступ на участок с улицы Новорогожская. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 2002 году, произведен на основании «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы МГСН 1.01-99

Участок № 15 площадью 0,3364 га устанавливается жилому дому по адресу: Новорогожская улица, д. 30, по фактическому использованию, что меньше нормативно необходимой площади, в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,1140 га. Доступ на участок с улицы Новорогожская, через территорию общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 2003 году, произведен на основании «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы МГСН 1.01-99

Необходимо обеспечить доступ к объекту коммунального назначения – ТП, участок № 27.

Участок № 16 площадью 0,3687 га устанавливается жилому дому по адресу: Новорогожская улица, д. 38, по фактическому использованию, что соответствует нормативно необходимой площади, в том числе участок с минимальными обременениями 0,1136 га. Доступ на участок с Новорогожской улицы. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 2005 году, произведен на основании «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы МГСН 1.01-99».

Участок подлежит обременению сервитутом прохода и проезда к участку № 28.

Необходимо обеспечить доступ к объекту коммунального назначения – ТП, участок № 40.

Участок № 17 площадью 0,4438 га устанавливается жилому дому по адресу: Ковров переулок, д. 1, по фактическому использованию, что соответствует нормативно необходимой площади, в том числе участок с минимальными обременениями 0,1530 га. Доступ на участок с Коврова переулка. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 2011 году, произведен на основании «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы МГСН 1.01-99».

Участок № 18 площадью 0,7363 га устанавливается жилому дому по адресу: Новорогожская улица, д. 14, корп. 2, по фактическому использованию, что соответствует нормативно необходимой площади, в том числе участок с минимальными обременениями 0,2387 га. Доступ на участок с Новорогожской улицы, по сервитуту участка № 2. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 2002 году, произведен на основании «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы МГСН 1.01-99».

Участок № 19 площадью 0,2946 га устанавливается жилому дому по адресу: Нижегородская улица, д. 11Б, по фактическому использованию, что

соответствует нормативно необходимой площади, в том числе участок с минимальными обременениями 0,0660 га. Доступ на участок с Нижегородской улицы, через территорию общего пользования и по сервитуту участка № 7. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1964 году, произведен на основании «Правил и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58». Участок подлежит обременению сервитутом прохода и проезда к участку № 11.

Участок № 20 площадью 0,7724 га устанавливается жилому дому по адресу: Нижегородская улица, д. 13А, по фактическому использованию, что соответствует нормативно необходимой площади, в том числе участок с минимальными обременениями 0,2455 га. Доступ на участок с Нижегородской улицы, через территорию общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1961 году, произведен на основании «Правил и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58». Необходимо обеспечить доступ к объекту коммунального назначения – ТП, участок № 26.

Участок № 21 площадью 0,0397 га выделяется для эксплуатации здания учреждения расположенного по адресу: улица Нижегородская, д. 9В, на основании договора аренды земли. Доступ на участок с Нижегородской улицы через территорию общего пользования.

Участок № 22 площадью 0,9055 га выделяется для эксплуатации здания ясли-сад расположенного по адресу: улица Новорогожская, д. 26, стр. 1, на основании свидетельства на право постоянного (бессрочного) пользования, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с Новорогожской улицы через территорию общего пользования.

Участок № 23 площадью 0,0366 га выделяется для эксплуатации здания учреждения расположенного по адресу: улица Новорогожская, д. 16, на

основании договора аренды земли. Доступ на участок с Новорогожской улицы. На часть территории участка оформлен договор аренды земли.

Участок № 24 площадью 0,0689 га выделяется для эксплуатации здания учреждения расположенного по адресу: улица Новорогожская, д. 32, стр. 1, в соответствии с договором аренды земли. Доступ на участок с Новорогожской улицы.

Участок № 25 площадью 0,0025 га выделяется для эксплуатации здания трансформаторной подстанции расположенной по адресу: улица Новорогожская, д. 10, стр. 3, по фактическому использованию, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с Коврова переулка через территорию участка № 10.

Участок № 26 площадью 0,0055 га выделяется для эксплуатации здания трансформаторной подстанции расположенной по адресу: улица Нижегородская, д. 13А, стр. 2, по фактическому использованию, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с Нижегородской улицы через территорию общего пользования.

Участок № 27 площадью 0,0027 га выделяется для эксплуатации здания трансформаторной подстанции расположенной по адресу: улица Новорогожская, д. 28, стр. 2, по фактическому использованию, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с Новорогожской улицы через территорию участка № 15.

Участок № 28 площадью 0,6000 га выделяется для эксплуатации здания ясли-сад расположенного по адресу: улица Нижегородская улица, д. 19, по фактическому использованию, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с Новорогожской улицы по сервитуту участка № 16.

Участок № 29 площадью 0,0035 га выделяется для эксплуатации здания трансформаторной подстанции расположенной по адресу: улица Новорогожская, д. 42, стр. 2, по фактическому использованию, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с Новорогожской улицы через территорию участка № 5.

Участок № 30 площадью 0,0122 га выделяется для эксплуатации торгового павильона расположенного по адресу: улица Нижегородская, д. 9, стр. 5, по фактическому использованию, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с Нижегородской улицы.

Участок № 31 площадью 0,8642 га выделяется для эксплуатации здания ясли-сад расположенного по адресу: Ковров переулок, дом 3, по фактическому использованию, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с Коврова переулка.

Участок № 32 площадью 0,1704 га выделяется для эксплуатации торгового здания расположенного по адресу: улица Нижегородская, д. 13Б, в соответствии с договором аренды земли. Доступ на участок с Нижегородской улицы.

Участок № 33 площадью 0,0022 га выделяется для эксплуатации здания трансформаторной подстанции расположенной по адресу: улица Новорогожская, д. 22, стр. 2, по фактическому использованию, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с Новорогожской улицы через территорию общего пользования и по участку № 12.

Участок № 34 площадью 0,0172 га выделяется для эксплуатации тяговой подстанции расположенной по адресу: улица Нижегородская, д. 13А, стр. 3, в соответствии с договором аренды земли. Доступ на участок с Нижегородской улицы, через территорию общего пользования.

Участок № 35 площадью 0,0055 га выделяется для эксплуатации здания трансформаторной подстанции расположенной по адресу: улица Нижегородская, д. 27, стр. 4, по фактическому использованию, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с Нижегородской улицы, через территорию участка № 8.

Участок № 36 площадью 1,1437 га выделяется для эксплуатации здания школы расположенной по адресу: улица Новорогожская, д. 18, стр. 1, в соответствии с правом постоянного (бессрочного) пользования. Доступ на участок с Новорогожской улицы через территорию общего пользования.

Участок № 37 площадью 0,0033 га выделяется для эксплуатации здания трансформаторной подстанции расположенной по адресу: улица Новорогожская, д. 8, стр. 2, по фактическому использованию, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с Новорогожской улицы через территорию участку № 6.

Участок № 38 площадью 0,0325 га выделяется для эксплуатации здания ЦТП расположенного по адресу: улица Новорогожская, дом 40, стр. 2, по фактическому использованию, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с Новорогожской улицы через территорию участку № 4.

Участок № 39 площадью 0,0032 га выделяется для эксплуатации здания гаража расположенного по адресу: улица Новорогожская, дом 20, стр. 2, по фактическому использованию, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с Новорогожской улицы.

Участок № 40 площадью 0,0038 га выделяется для эксплуатации здания трансформаторной подстанции расположенного по адресу: улица Новорогожская, дом 38, стр. 2, по фактическому использованию, что

соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с Новорогожской улицы через территорию участка № 16.

Участок № 41 площадью 0,1000 га выделяется для эксплуатации АЗС расположенной по адресу: улица Нижегородская, д. 27, стр. 3, по фактическому использованию, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с Нижегородской улицы и с Новорогожской улицы. На часть территории участка оформлен договор аренды земли.

Участок № 42 площадью 0,2200 га выделяется для эксплуатации торгового здания расположенного по адресу: улица Нижегородская, дом 9Г, стр. 1, по фактическому использованию, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с Нижегородской улицы. На часть территории участка оформлен договор аренды земли.

Участок № 43 площадью 0,0295 га выделяется для эксплуатации здания ЦТП расположенного по адресу: улица Новорогожская, дом 14, стр. 2, в соответствии с договором аренды земли. Доступ на участок с Новорогожской улицы через территорию участка № 2.

Участок № 44 площадью 0,3049 га выделяется для эксплуатации комплекса зданий поликлиники расположенного по адресу: улица Новорогожская, дом 34, стр. 1, стр. 2, в соответствии с правом постоянного (бессрочного) пользования. Доступ на участок с Новорогожской улицы через территорию общего пользования.

Участок № 45 площадью 0,2022 га выделяется для эксплуатации здания учреждения расположенного по адресу: улица Нижегородская, дом 27, стр. 1, по фактическому использованию, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с Нижегородской улицы.

Участок № 46 площадью 0,0246 га выделяется для эксплуатации зданий ЦТП расположенного по адресу: улица Новорогожская, дом 10, стр. 2, по фактическому использованию, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с Новорогожской улицы через территорию участка № 6.

Участок № 47 площадью 0,3933 га выделяется как территория общего пользования с адресным ориентиром: улица Нижегородская, дом 9, включает в себя проезды, проходы, озелененные территории общего пользования. Доступ на участок с Нижегородской улицы.

Участок № 48 площадью 0,5131 га выделяется как территория общего пользования с адресным ориентиром: улица Нижегородская, дом 11, включает в себя проезды, проходы, озелененные территории общего пользования. Доступ на участок с Нижегородской улицы и с Новорогожской улицы.

Участок № 49 площадью 1,0221 га выделяется как территория общего пользования с адресным ориентиром: улица Нижегородская, дом 13, включает в себя проезды, проходы, озелененные территории общего пользования и детскую площадку. Доступ на участок с Нижегородской улицы и с Новорогожской улицы.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

Проект межевания не является основанием на производство строительных работ, в том числе ограждения участка, а также на ведение хозяйственной деятельности.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

2.Проект межевания территории

Таблица 1.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов								
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Расчетные показатели участков		
											Нормативно необходимая площадь участка (га)		
											минимальная	максимальная	
Участки зданий , сооружений, в том числе линейных объектов	Учстки жилых зданий	1	1	Новорогожская ул. д. 20	430012	2004	835	многоквартирный дом	12560	573	0	0,7536	1,5070
		2	2	Новорогожская ул. д. 14 к. 1	83159	2001	1173	многоквартирный дом	7813	815	0	0,5570	0,9375
		3	3	Новорогожская ул. д. 36	16816	1968	584	многоквартирный дом	3071	3	0	0,2395	0,2426
		4	4	Новорогожская ул. д. 40	430112	2006	502	многоквартирный дом	4264	352	0	0,3650	0,5117
		5	5	Новорогожская ул. д. 42	430113	2006	502	многоквартирный дом	4282	341	0	0,3670	0,5138
		6	6	Новорогожская ул. д. 8	430178	2008	2515	многоквартирный дом	20359	7710	0	1,2270	2,4431
		7	7	Нижегородская ул. д. 11	430328	2013	2417	многоквартирный дом	17472	5159	0	1,3900	2,0966
		8	8	Нижегородская ул. д. 25	430160	2007	4158	многоквартирный дом	24864	12611	0	1,9000	2,9837
		9	9	Нижегородская ул. д. 9А	16071	1961	1371	многоквартирный дом	6860	955	0	0,7615	0,7752
		10	10	Новорогожская ул. д. 10	430186	2008	1943	многоквартирный дом	14325	4790	0	1,1180	1,7190
		11	11	Нижегородская ул. д. 11В	16077	1964	409	многоквартирный дом	2592	42	0	0,2877	0,2929
		12	12	Новорогожская ул. д. 22	430017	2004	727	многоквартирный дом	10588	468	0	0,6353	1,2706
		13	13	Нижегородская ул. д. 17	430235	2009	2058	многоквартирный дом	17522	5238	0	0,7530	2,1026
		14	14	Новорогожская ул. д. 28	83247	2002	828	многоквартирный дом	12548	485	0	0,7529	1,5058
		15	15	Новорогожская ул. д. 30	83268	2003	771	многоквартирный дом	10645	1161	0	0,6387	1,2774
		16	16	Новорогожская ул. д. 38	430111	2005	473	многоквартирный дом	4255	337	0	0,3660	0,5106
		17	17	Ковров пер. д. 1	430299	2011	789	многоквартирный дом	4230	1347	0	0,3640	0,5076
		18	18	Новорогожская ул. д. 14 к. 2	83216	2002	1160	многоквартирный дом	8883	167	0	0,7360	1,0660
		19	19	Нижегородская ул. д. 11Б	16075	1964	470	многоквартирный дом	2572	146	9	0,2855	0,2906
		20	20	Нижегородская ул. д. 13А	16080	1961	1368		6914	310	8	0,7675	0,7813
	ИТОГО участки жилых зданий						25053		196619	43010	17	13,6299	23,3356
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов												
		21	21	Нижегородская ул. д. 9В	2130826	1917	397	учреждение	0	0	929	0,0397	0,0606
		22	22	Новорогожская ул. д. 26 стр. 1	2130685	1964	1369	ясли-сад	0	0	1753	0,6000	1,5000
		23	23	Новорогожская ул. д. 16	2130666	1917	277	учреждение	0	0	396	0,0351	0,0366
		24	24	Новорогожская ул. д. 32 стр. 1	2131023	1966	689	учреждение	0	0	2034	0,1070	0,1147
		25	25	Новорогожская ул. д. 10 стр. 3	4306566	2007	24	трансформаторная подстанция	0	0	22	0,0025	0,0027
		26	26	Нижегородская ул. д. 13А стр. 2	4304515	0	54	трансформаторная подстанция	0	0	52	0,0055	0,0065
		27	27	Новорогожская ул. д. 28 стр. 2	4302471	2002	26	трансформаторная подстанция	0	0	23	0,0027	0,0030
		28	28	Нижегородская ул. д. 19	4306066	2006	715	ясли-сад	0	0	2299	0,6000	1,5000
		29	29	Новорогожская ул. д. 42 стр. 2	4305998	2006	30	трансформаторная подстанция	0	0	22	0,0031	0,0035
		30	30	Нижегородская ул. д. 9 стр. 5	4303334	1996	53	торговый павильон	0	0	51	0,0100	0,0122
		31	31	Ковров пер. д. 3	4307431	2008	1898	ясли-сад	0	0	5636	0,6000	1,5000
		32	32	Нижегородская ул. д. 13Б	2131026	1965	689	торговое	0	0	1608	0,1700	0,2498
		33	33	Новорогожская ул. д. 22 стр. 2	4304279	2004	21	трансформаторная подстанция	0	0	17	0,0022	0,0025
		34	34	Нижегородская ул. д. 13А стр. 3	4304413	1967	79	тяговая подстанция	0	0	59	0,0080	0,0172
		35	35	Нижегородская ул. д. 27 стр. 4	4306121	0	49	трансформаторная подстанция	0	0	45	0,0050	0,0055
		36	36	Новорогожская ул. д. 18 стр. 1	2130801	1963	1057	школа	0	0	3701	1,5000	2,0000
		37	37	Новорогожская ул. д. 8 стр. 2	4306563	2007	28	трансформаторная подстанция	0	0	25	0,0029	0,0033
		38	38	Новорогожская ул. д. 40 стр. 2	4306794	2007	278	ЦТП	0	0	443	0,0280	0,0325
		39	39	Новорогожская ул. д. 20 стр. 3	4303059	1975	24	гараж	0	0	18	0,0025	0,0032
		40	40	Новорогожская ул. д. 38 стр. 2	4305997	2006	33	трансформаторная подстанция	0	0	30	0,0034	0,0038
		41	41	Нижегородская ул. д. 27 стр. 3	4302569	1997	19	АЗС	0	0	17	0,1000	0,2000
		42	42	Нижегородская ул. д. 9Г стр. 1	2131025	1963	755	торговое	0	0	1568	0,2166	0,2519
		43	43	Новорогожская ул. д. 14 стр. 2	4301489	2001	295	ЦТП	0	0	249	0,0295	0,0345
		44	44	Новорогожская ул. д. 34 стр. 1	2130837	1969	794	поликлиника	0	0	1938	0,3000	0,5000
45			Новорогожская ул. д. 34 стр. 2	2130936	1969	51	архив	0	0	33	0,0057	0,0680	
45	47		Нижегородская ул. д. 27 стр. 1	2129980	0	0	учреждение	0	0	0	0,1618	0,2022	
46	46		Новорогожская ул. д. 10 стр. 2	4306565	2007	246	ЦТП	0	0	240	0,0250	0,0285	
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений,						9950		0	0	23208	4,5662	8,3427	
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						35003		196619	43010	12521	18,1961	31,6783	
Итого													

участки территорий общего пользова я, особо охраняем х природны х территорий	47	0	Нижегородская ул. д. 9	0	0	0	территория общего пользования				0,3933	0,3933
	48	0	Нижегородская ул. д. 11	0	0	0	территория общего пользования	0	0	0	0,5131	0,5131
	49	0	Нижегородская ул. д. 13	0	0	0	территория общего пользования				1,0221	1,0221
	ИТОГО участки территорий общего пользования										1,9285	1,9285
Иные террито рии												
		0		0	0	0	незастроенная территория	0	0	0		
	ИТОГО иные территории										0,0000	0,0000
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						35003		196619	43010	12521	20,1246	33,6068

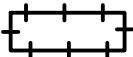
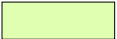
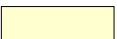
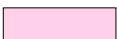
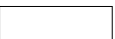
ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛА № 1940 РАЙОНА ТАГАНСКИЙ ЦАО



М 1 : 2000

ЧЕРТЕЖ 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2.1. Положения о межевании территории

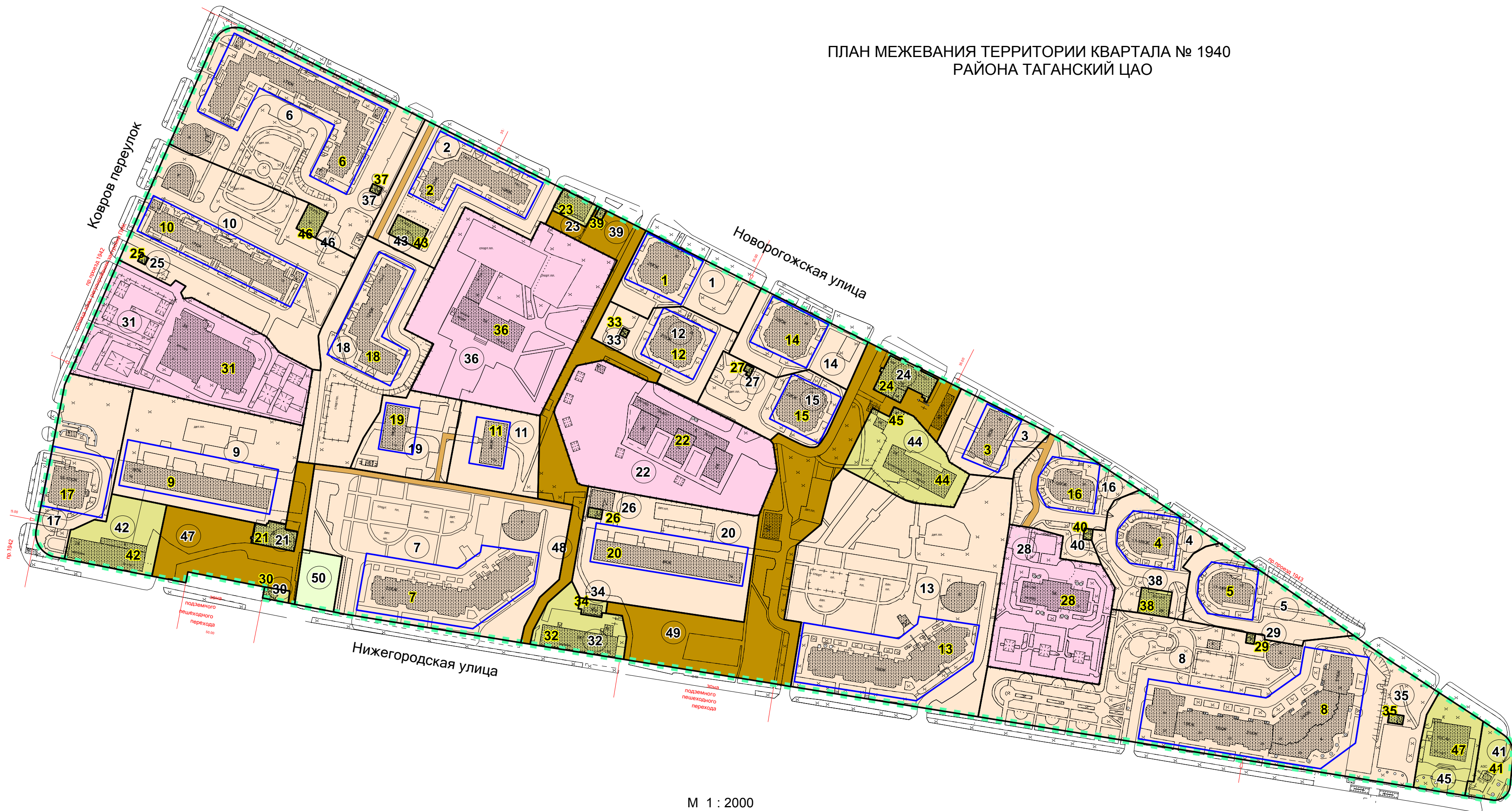
Таблица 2.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков											
Участки зданий, сооружений, территорий		№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных условием прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь земельного участка, частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемыми (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Новорогожская ул. д. 20	430012	0,3245	0,1270											
		2	2	Новорогожская ул. д. 14 к. 1	83159	0,5572	0,2362		0,0294									
		3	3	Новорогожская ул. д. 36	16816	0,2426	0,0922											
		4	4	Новорогожская ул. д. 40	430112	0,3652	0,1184											
		5	5	Новорогожская ул. д. 42	430113	0,3670	0,1138											
		6	6	Новорогожская ул. д. 8	430178	1,2274	0,4480											
		7	7	Нижегородская ул. д. 11	430328	1,3904	0,4150		0,0506									
		8	8	Нижегородская ул. д. 25	430160	1,9216	0,6857											
		9	9	Нижегородская ул. д. 9А	16071	0,7618	0,2885											
		10	10	Новорогожская ул. д. 10	430186	1,1180	0,2707											
		11	11	Нижегородская ул. д. 11В	16077	0,2929	0,0660											
		12	12	Новорогожская ул. д. 22	430017	0,3210	0,1228		0,0505									
		13	13	Нижегородская ул. д. 17	430235	1,7367	0,4389											
		14	14	Новорогожская ул. д. 28	83247	0,3126	0,1270											
		15	15	Новорогожская ул. д. 30	83268	0,3364	0,1140											
		16	16	Новорогожская ул. д. 38	430111	0,3687	0,1136		0,0276									
		17	17	Ковров пер. д. 1	430299	0,4438	0,1530											
		18	18	Новорогожская ул. д. 14 к. 2	83216	0,7363	0,2378											
		19	19	Нижегородская ул. д. 11Б	16075	0,2946	0,0660		0,0119									
		20	20	Нижегородская ул. д. 13А	16080	0,7724	0,2455											
	ИТОГО участки жилых зданий					13,8911	4,4801		0,1700	0,0000		0,0000	0,0000			0,0000		
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов																	
		21	21	Нижегородская ул. д. 9В	2130826	0,0397												
		22	22	Новорогожская ул. д. 26 стр. 1	2130685	0,9055												
		23	23	Новорогожская ул. д. 16	2130666	0,0366												
		24	24	Новорогожская ул. д. 32 стр. 1	2131023	0,0689												
		25	25	Новорогожская ул. д. 10 стр. 3	4306566	0,0025												
		26	26	Нижегородская ул. д. 13А стр. 2	4304515	0,0055												
		27	27	Новорогожская ул. д. 28 стр. 2	4302471	0,0027												
		28	28	Нижегородская ул. д. 19	4306066	0,6000												
		29	29	Новорогожская ул. д. 42 стр. 2	4305998	0,0035												
		30	30	Нижегородская ул. д. 9 стр. 5	4303334	0,0122												
		31	31	Ковров пер. д. 3	4307431	0,8642												
		32	32	Нижегородская ул. д. 13Б	2131026	0,1704												
		33	33	Новорогожская ул. д. 22 стр. 2	4304279	0,0022												
		34	34	Нижегородская ул. д. 13А стр. 3	4304413	0,0172												
		35	35	Нижегородская ул. д. 27 стр. 4	4306121	0,0055												
		36	36	Новорогожская ул. д. 18 стр. 1	2130801	1,1437												
		37	37	Новорогожская ул. д. 8 стр. 2	4306563	0,0033												
		38	38	Новорогожская ул. д. 40 стр. 2	4306794	0,0325												
		39	39	Новорогожская ул. д. 20 стр. 3	4303059	0,0032												
		40	40	Новорогожская ул. д. 38 стр. 2	4305997	0,0038												
		41	41	Нижегородская ул. д. 27 стр. 3	4302569	0,1000												
		42	42	Нижегородская ул. д. 9Г стр. 1	2131025	0,2200												
		43	43	Новорогожская ул. д. 14 стр. 2	4301489	0,0295												
		44	44	Новорогожская ул. д. 34 стр. 1	2130837	0,3049												
45		45	Новорогожская ул. д. 34 стр. 2	2130936														
46	47	Нижегородская ул. д. 27 стр. 1	2129980	0,2022														
46	46	Новорогожская ул. д. 10 стр. 2	4306565	0,0246														

2.2.Чертежи (планы) межевания территории

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 1940
РАЙОНА ТАГАНСКИЙ ЦАО



М 1 : 2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗЫТКОМ
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ С МИНИМАЛЬНЫМИ ОБРЕМЕНЕНИЯМИ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВНЫМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

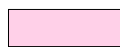
УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ



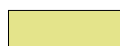
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



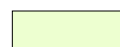
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ



НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
УЧАСТКИ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

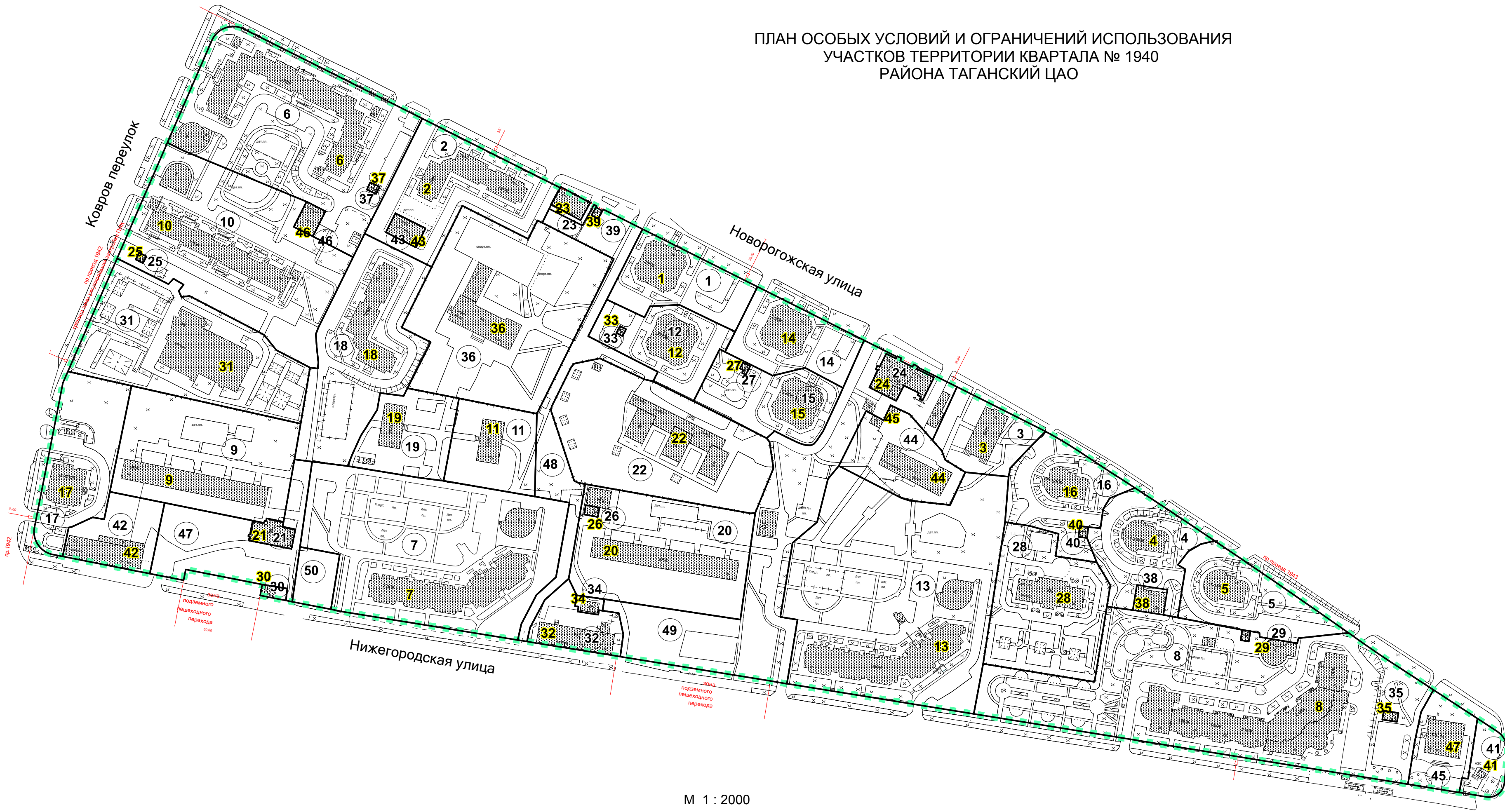
1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ



НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 1940
РАЙОНА ТАГАНСКИЙ ЦАО



М 1 : 2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ,
ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА,
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

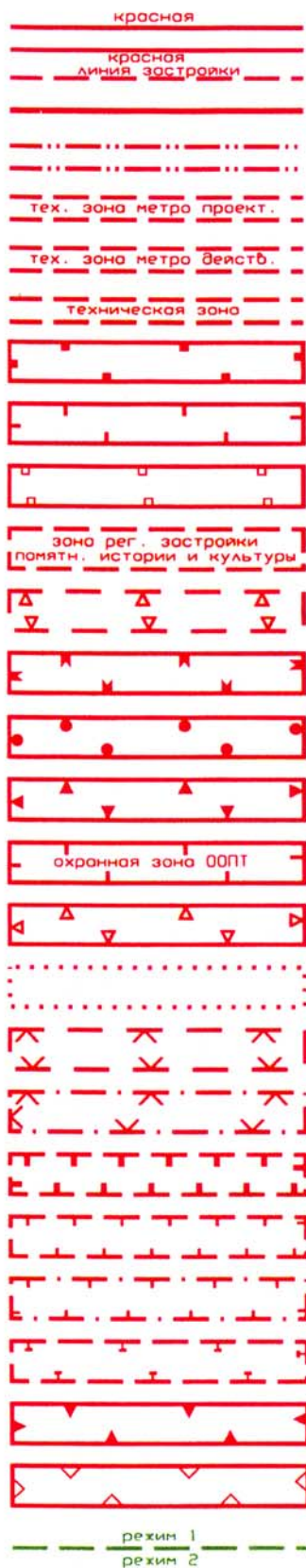


ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



Красные линии

Линия жилой застройки

Синие линии

Границы полосы отвода железных дорог

Границы технических зон проектируемых линий метрополитена

Границы технических зон действующих линий и сооружений метрополитена

Границы технических (охраняемых) зон инженерных сооружений и коммуникаций

Границы территорий памятников истории и культуры

Границы охраняемых зон памятников истории и культуры

Границы историко-культурных заповедных территорий

Границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры

Границы зон охраняемого ландшафта

Границы охранной зоны ансамбля Московского кремля

Границы памятника природы

Границы особо охраняемых природных территорий

Границы охраняемых зон особо охраняемых природных территорий

Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы

Границы водоохранных зон

Границы прибрежных зон

Границы I пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Границы II пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Границы III пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Границы санитарно-защитных зон

Границы производственных зон

Границы коммунальных зон

Границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса

Выводы и рекомендации

- Участок № 1 выделяется площадью 0,3245 га, что меньше нормативно – расчетного показателя обеспеченности территорией на 75,5 %.

- Участок № 12 выделяется площадью 0,3210 га, что меньше нормативно – расчетного показателя обеспеченности территорией на 49,4 %.

- Участок № 14 выделяется площадью 0,3126 га, что меньше нормативно – расчетного показателя обеспеченности территорией на 58,5 %.

- Участок № 15 выделяется площадью 0,3364 га, что меньше нормативно – расчетного показателя обеспеченности территорией на 47,3 %.