

## Город сдаст в аренду два торговых объекта недвижимости

26.11.2020

**Помещения торгового назначения можно арендовать на городских аукционах. Об этом сообщили в Центре управления городским имуществом.**

*«Два объекта для бизнеса выставлены на торги. Первый лот площадью 416 «квадратов» находится в Алексеевском районе и занимает первый этаж, подвал и антресоль. Объект отлично подойдет для размещения магазина со складом. Кроме того, целевое назначение позволяет обустроить помещение под точку общепита или тренажерный зал. Второй объект находится в ЦАО в Таганском районе, его площадь поменьше – 291,3 кв. метра. Лот находится на первом этаже, имеет отдельный вход. Будущий арендатор сможет реализовать в помещении магазин со складом или предприятие бытовых услуг»,* - сообщил **начальник управления по вовлечению объектов имущества фонда Центра управления городским имуществом Александр Алексеев.**

По его словам, оба лота в хорошем состоянии и находятся на первой линии домов.

*«Помещения в хорошем состоянии, оба лота находятся на первой линии домов. Наиболее привлекательное использование арендных лотов – для ритейла, будь то точки общепита, магазины разной направленности или компании, предоставляющие услуги»,* - добавил Алексеев.

Адрес помещения в Алексеевском районе - [Рижский проезд, дом 3](#). Стартовая стоимость годовой арендной ставки составляет 3,4 млн рублей (начальная стоимость аренды за кв. метр – 8,1 тыс. рублей).

Лот в Таганском районе расположен по адресу: [Нижегородская улица, дом 3](#). Годовая ставка аренды – 3,9 млн рублей (13,4 тыс. рублей за кв. метр).

Прием заявок проводится до 14 января 2021 года.

Помещения находятся в хоз. ведении Центра управления городским имуществом. Информацию об объектах можно посмотреть на сайте ГУП «ЦУГИ» в разделе [«Аренда нежилых помещений»](#), а также на [Инвестиционном портале Москвы](#).

---

Адрес страницы: <http://tagan.mos.ru/presscenter/important-information/detail/9467889.html>

---

[Управа Таганского района города Москвы](#)