

О своевременной оплате коммунальных услуг

17.10.2014

В соответствии частью 3 статьи 30, пунктом 5 часть 2 статьи 67 Жилищного кодекса РФ собственники и наниматели жилых помещений обязаны нести расходы по содержанию общего имущества, своевременно вносить плату за предоставленные жилищно-коммунальные услуги. В соответствии со статьей 155 Жилищного кодекса РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. При неоплате задолженности Управляющая организация вправе обратиться в суд за защитой своих нарушенных прав. В этом случае, на Вас будут возложены дополнительные расходы (судебные издержки). Кроме того, согласно пункту 117 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», в случае непогашения вышеуказанной задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 30 дней со дня передачи уведомления, предоставление такой коммунальной услуги может быть с начало ограничено, а затем приостановлено (при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения) до момента полного погашения задолженности по оплате коммунальной услуги. Наниматели, проживающие в жилых помещениях на основании договоров социального найма, могут быть выселены из жилых помещений, так как не оплата жилищно-коммунальных услуг в установленный законом срок, является существенным нарушением договора социального найма, так в соответствии с частью 4 статьи 83 Жилищного кодекса РФ договор социального найма жилого помещения, может быть расторгнут в судебном порядке в случае невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев. В случае невозможности погашения суммы задолженности в полном объеме, просим Вас обратиться за заключением соглашения о рассрочке платежей за жилищно-коммунальные услуги в свою Управляющую организацию. Информацию о задолженности Вы можете получить непосредственно у специалиста службы «Одного окна» ГБУ МФЦ города Москвы» МФЦ Таганский по адресу: г. Москва, Рогожский Вал, д.13, корп.2, тел: 8(499)940-09-03.

Адрес страницы: <http://tagan.mos.ru/presscenter/news/detail/1355005.html>

[Управа Таганского района](#)