

Собянин: Перемены в налогообложении коммерческой недвижимости в Москве принесли позитивные результаты

02.03.2015

В понедельник, 2 марта, мэр Москвы встретился с президентом России Владимиром Путиным. В ходе беседы столичный градоначальник рассказал о решениях городского правительства в сфере налогообложения недвижимости.

По словам Сергея Собянина, изменения порядка оценки и налогообложения не отразились на деловой активности в городе и стимулировали развитие строительства на периферии.

- Мы установили четырёхлетний переходный период и оптимальные ставки налога на недвижимость. Пожалуй, главное — деловая активность от этого не снизилась, - сказал он.

Кроме того, мэр столицы пояснил, каковы были основные изъяны прежней системы. По словам градоначальника, проблемы заключались в том, что офисы, построенные в центре города и где-то на окраинах, облагались одинаково.

- При этом старые офисные здания в центре города практически ничего не стоили, так как исчерпали свою балансовую стоимость. Более того, за офисы, владельцы которых регистрировали свои балансы за границей, так как обложение было по балансовой стоимости, вообще ничего не платили, - подчеркнул Сергей Собянин. - То есть российские предприниматели платили, иностранные — не платили. Весь этот абсурд, конечно, искажал всю «поляну» недвижимости, налогообложения, конкуренции бизнеса.

Однако сейчас, отметил мэр Москвы, ситуация выровнялась.

- Дорогая недвижимость облагается большим налогом, дешёвая недвижимость — меньшим налогом независимо от того, кто владелец и когда это построено, - сказал он. - Это, конечно, даёт стимул для развития строительства не только в центре города, куда все стремились, но и на периферии, создавая таким образом более комплексную застройку города, более комфортную для горожан и для бизнеса.

Адрес страницы: <http://tagan.mos.ru/presscenter/news/detail/1624120.html>

[Управа Таганского района](#)