

Общественным советникам рассказали о новой системе финансирования капитального ремонта

26.03.2015

На встрече заместителя главы управы по вопросам ЖКХ и благоустройства Елены Ушкалевой, руководителя инженерной службы Марата Скодтаева с общественными советниками главы управы Таганского района подробно рассказали обо всех нюансах программы капитального ремонта.

Напомним, что в этом году столица переходит на новую систему финансирования капитального ремонта. Формировать фонд, за счет которого и будет впоследствии ремонтироваться дом, теперь должны сами собственники квартир при помощи взносов.

Единый платежный документ, где в отдельной графе появится взнос за капитальный ремонт, собственники квартир получат летом 2015 года.

Минимальный взнос на 2015 год составит 15 рублей с квадратного метра общей площади квартиры.

Собственникам предлагается выбрать один из двух вариантов: хранить средства на счете регионального оператора – Фонда капитального ремонта, учрежденного столичным правительством, или открыть индивидуальный счет для накоплений в банке.

- Многих собственников вопрос волнует вопрос: какой способ формирования фонда капитального ремонта выбрать и каковы гарантии сохранности их средств в том или ином случае? Жители сами должны принять решение и выбрать наиболее подходящий им по всем параметрам вариант. От себя могу сказать, что сохранность средств на счете регионального оператора гарантирована Правительством Москвы, и на сегодняшний день у жителей многоквартирных домов Таганского района наиболее популярна именно эта форма накопления. Государство выступает гарантом того, что эти средства будут использованы только на капитальный ремонт многоквартирного дома. От целевого использования деньги, поступившие на региональный счет, защищены законом, - отметил Глава управы Таганского района Эдуард Джиоев.

Определиться с выбором жители должны до 1 июня 2015 года. Решение считается принятым, если за него проголосовало не менее 2/3 голосов от общего количества собственников дома. В том случае, если способ накопления не будет выбран до отведенного срока, взносы жителей дома автоматически будут поступать на счет Фонда капитального ремонта.

Всю информацию и методические пособия о проведении капитального ремонта их домов жители Таганского района могут получить в управе, в консультационных кабинетах.

В консультационных кабинетах жители Таганского района смогут узнать о сроках проведения капитального ремонта в конкретном доме, о видах работ, получить методические документы. Специалисты примут каждого и проведут консультации по выбору счета, расскажут о реализации программы, - сообщила заместитель главы управы по ЖКХ и благоустройству Елена Ушкалева.

Также управа района, инженерная служба и государственное бюджетное учреждение «Жилищник Таганского района» окажут помощь горожанам в организации и проведении общих собраний собственников по выбору способа формирования фонда капитального ремонта.

Наша справка:

Региональная программа капитального ремонта общего имущества – это программа проведения капитального ремонта во всех многоквартирных домах. Согласно Постановлению Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы», программа рассчитана на 30 лет (с 2015 – 2044 гг.)

Адрес страницы: <http://tagan.mos.ru/presscenter/news/detail/1690685.html>

[Управа Таганского района](#)