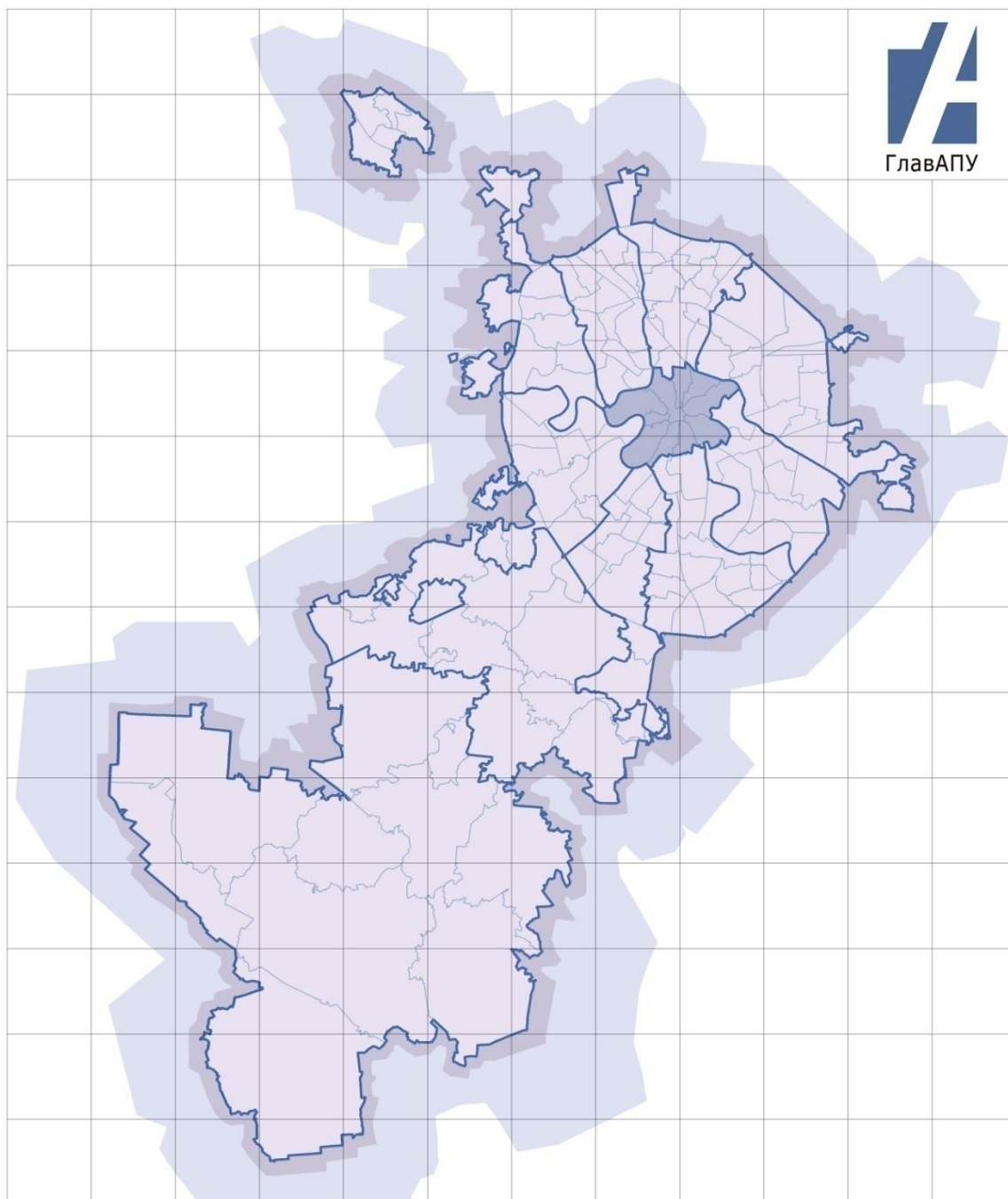


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»



№ 01.07.317.2019
корректировка № 01.07.222.2014

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
территории части квартала Таганского района, ограниченного
улицей Марксистской, улицей Гвоздева, улицей Воронцовской,
площадью Крестьянской Заставы

(Том 1. Основная часть проекта межевания территории)

Заказчик: ООО «ПенКсен»,
договор № 121/2019-28-р от 14.05.2019

Москва, 2019 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
территории части квартала Таганского района, ограниченного
улицей Марксистской, улицей Гвоздева, улицей Воронцовской,
площадью Крестьянской Заставы

(Том 1. Основная часть проекта межевания территории)

№ 01.07.317.2019
корректировка № 01.07.222.2014

*Заказчик: ООО «ПенКсен»,
договор № 121/2019-28-р от 14.05.2019*

Заместитель директора



А.Г. Дедков

Начальник ТППИМ ЦАО



М.А. Подозеров

Начальник МППиВД



К.И. Куляко

Москва, 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основная часть проекта межевания территории

1.1 Пояснительная записка.....	4
1.2 Таблица «Характеристика земельных участков территории».....	6
1.3 Чертеж «План межевания территории».....	7
1.4 Чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков»	8

2. Приложения

2.1 Перечень координат характерных точек границ территории разработки корректировки проекта межевания	10
--	----

1.1. Пояснительная записка

Основание для разработки корректировки проекта межевания:

- распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 11.12.2018 г. № 42462.

Подготовка проекта межевания (корректировки) осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Территория проекта межевания (корректировки) расположена в Таганском районе Центрального административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория является частью квартала, ограниченного улицей Марксистской, улицей Гвоздева, улицей Воронцовской, площадью Крестьянской Заставы. В разработку взяты участки №№ 29,49,59 проекта межевания № 01.07.222.2014 (утвержден распоряжением ДГИ от 18.09.2018 г. № 31022). Площадь указанной территории в границах разработки 0,671 га.

Обоснование местоположения границ земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Участок № 29 площадью 0,294 га устанавливается для эксплуатации нежилого здания, расположенного по адресу: ул. Марксистская, д.34, корп.8 (№ 29 на плане), что меньше нормативно-необходимого размера территории.

На часть участка оформлен договор аренды земельного участка. Часть территории участка площадью 0,006 га подлежит обременению сервитутом проезда, прохода. Доступ на участок осуществляется с Марксистской улицы и с Новоселенского переулка через участок № 48.

Территория участка находится в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоне охраняемого культурного слоя № 1 и в границах выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)".

Участок № 49 площадью 0,354 га выделяется как общественная территория, адресный ориентир ул. Марксистская, д.34, корп.7. Доступ на участок осуществляется с Марксистской улицы.

Территория участка находится в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоне охраняемого культурного слоя № 1 и в границах выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)".

Участок № 59 площадью 0,023 га выделяется как общественная территория, адресный ориентир ул. Марксистская, д.34, корп.8. Доступ на участок осуществляется с Марксистской улицы.

Территория участка находится в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоне охраняемого культурного слоя № 1 и в границах выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)".

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории». Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертеже «План межевания территории».

Характеристика земельных участков территории																				
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства						Площадь земельных участков (га)				Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков										
Участки зданий, сооружений, территорий		№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса земельных участков, зданий, строений и сооружений						Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	минимальная нормативно необходимая	максимальная нормативно необходимая	установленная проектом межевания	в том числе с минимальными обременениями	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий																			
		ИТОГО участки жилых зданий						0,000	0,000	0,000										
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных	29	29	ул. Марксистская, д.34, корп.8		4300415	0,493	0,691	0,294		0,006	0,310							0,294	
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						0,493	0,691	0,294		0,006	0,310						0,294	
		ИТОГО участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						0,493	0,691	0,294	0,000	0,000	0,006	0,310	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,294
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий		49		а/о ул. Марксистская, д.34, корп.7			0,354	0,354	0,354										0,354	
		59		а/о ул. Марксистская, д.34, корп.8			0,023	0,023	0,023										0,023	
Иные территории		ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий						0,377	0,377	0,377	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,377	
		ИТОГО иные территории						0,377	0,377	0,377	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ							0,870	1,068	0,671	0,000	0,000	0,006	0,310	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,671	

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



М 1:2000

Условные обозначения*

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ СЕРВИТУТОМ
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч. СПОРТИВНЫЕ, ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ И Т.П.
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
- линия застройки
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ

* в соответствии с условными обозначениями линий градостроительного регулирования, действующими на момент подготовки проекта межевания территории

				Заказчик: ООО "ПенКсен"			
				Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала Таганского района, ограниченного улицей Марксистской, улицей Гвоздева, улицей Воронцовской, площадью Крестьянской Заставы"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТПМ	М.А. Подозёров					1	1
Вед. специалист	С.А. Антипов			Чертеж: "План межевания территории"	ГБУ "ГлавАПУ"		

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



М 1:2000

Условные обозначения

- Граница территории разработки проекта межевания территории
- Границы образуемых и изменяемых земельных участков
- Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений сервитутом
- Территории частей участков нежилых зданий, сооружений, предлагаемые к обременению сервитутом для прохода или проезда через земельный участок
- Общественные территории, в т.ч. спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.
- Существующие объекты капитального строительства
- Номера зданий и сооружений на плане
- Номера земельных участков на плане

				Заказчик: ООО "ПенКсен"			
				Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала Таганского района, ограниченного улицей Марксистской, улицей Гвоздева, улицей Воронцовской, площадью Крестьянской Заставы"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТПМ	М.А. Подозёров					1	1
Вед. специалист	С.А. Антипов			Чертеж: "Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков"	ГБУ "ГлавАПУ"		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Перечень координат характерных точек границ территории разработки проекта межевания		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	10536,77	7570,57
2	10506,75	7601,79
3	10500,92	7607,72
4	10472,21	7636,95
5	10346,97	7764,85
6	10340,73	7759,12
7	10293,64	7720,63
8	10276,32	7738,32
9	10282,86	7744,66
10	10266,98	7739,8
11	10288,03	7717,93
12	10235,31	7677,53
13	10244,23	7664,32
14	10270,12	7693,2
15	10320,81	7736,4
16	10324,04	7736,34
17	10329,7	7738,31
18	10333,63	7742,11
19	10333,78	7743,12
20	10343,53	7752,51
21	10465,15	7627,83
22	10469,51	7632,18
23	10487,69	7613,69
24	10468,49	7595,49
25	10455,87	7583,54
26	10455,41	7583,11
27	10454,25	7584,41
28	10452,78	7582,96
29	10453,3	7582,37

30	10457,21	7578,39
31	10458,75	7579,84
32	10462,61	7575,87
33	10461,7	7574,94
34	10463,52	7573,06
35	10460,58	7570
36	10461,42	7569,09
37	10460,77	7568,46
38	10464,54	7564,58
39	10465,08	7565,11
40	10467,96	7561,98
41	10472,16	7566,15
42	10479,4	7558,73
43	10478,34	7557,71
44	10479,78	7556,22
45	10465,86	7542,98
46	10465,31	7542,46
47	10475,27	7530,14
48	10484,49	7538,68
49	10485,08	7538,03
50	10487,99	7540,46
51	10487,21	7541,2
52	10495,71	7549,08
53	10498,15	7546,37
54	10510,23	7558,42
55	10508,55	7560,2
56	10521,71	7572,28
57	10528,94	7564,87
58	10536,77	7570,57